



ESSENTIA
Country

Country



Mejor Ubicación

Su ubicación privilegiada, sus características topográficas, así como las condiciones climáticas y abundantes áreas verdes, harán de **Essentia Country**, uno de los destinos para inversión inmobiliaria más destacados de la zona metropolitana, pues además, se localiza junto a la Zona Financiera de la ciudad, brindando accesibilidad a la oferta comercial y recreativa como parte de los atractivos complementarios.

Está rodeada por las vías más importantes de comunicación: Av. de las Américas y Manuel Ávila Camacho.

La colonia Country Club de Guadalajara es prueba de la capacidad visionaria de algunos de sus fundadores, que gracias a su afición por el golf, se ha posicionado entre la inversión inmobiliaria, como una de las zonas de mayor plusvalía.



Altura Alcanzable

La sofisticación residencial que en la actualidad complementa al paisaje urbano, que rodea a uno de los mejores campos de golf del país, es un emblema que desde hace más de seis décadas revoluciona la idea de exclusividad, lujo y belleza en Guadalajara: Country Club.

Essentia Country es un espacio residencial, corporativo y comercial que debe su nombre al club deportivo y social más emblemático

de Guadalajara. Ubicado en una colonia muy consolidada de alto prestigio que representa lujo y exclusividad, reflejando un estilo de vida inigualable.

La planeación de un campo de golf reconocido, como el segundo mejor de México y los requerimientos para su práctica, definieron el carácter sofisticado del cual goza esta colonia, además, la riqueza de áreas verdes es notable en sus parques, pequeñas cuchillas y camellones.



Tu razón para comenzar Nuevas Historias

1. Guadalajara Country Club
2. Hospital Country 2000
3. Zona Financiera
4. Corporativo Américas 1500
5. Club Atlas Colomos
6. Midtown
7. Punto Sao Paulo
8. American School
9. Bosque de Colomos
10. Colonia Providencia





ESSENTIA
Country



Comercial · Residencial · Corporativo



Servicios a tu alcance

En la colonia Country Club podrás disfrutar de parques, gozar de paseos entre sus arboladas calles; todo esto será una experiencia que merece especial atención para descubrir las curiosidades y particularidades de la zona.

De notable belleza son dos de sus parques: Mar de Ross y el Parque Pegaso, cuya fuente es un ícono de la zona y se convierte en el escenario perfecto para pasear a solas o en compañía.

Essentia Country contará con área comercial, una superficie de 4,321 m² que le permitirá tener tiendas especializadas y de gran valor que harán de tu estadía una experiencia inigualable.

La mezcla de grandes espacios de entretenimiento y gastronómicos, crearán una estancia llena de practicidad para ocupar los servicios sin desplazarte de tu hogar, fomentando la convivencia familiar y social de cada residente.



Estilo Distintivo

Essentia Country tendrá una propuesta arquitectónica contemporánea que contará con un diseño innovador para hacer de este proyecto una referencia local importante, agregando valor a la zona y sumando un impacto en la ciudad por su visibilidad.

Su altura y diseño será complementario al contexto inmediato, pues su estructura respeta el entorno sin romper con las alturas promedio de la colonia Country Club.

La orientación con la que cuenta el complejo provoca menos sombras proyectadas en el entorno que estimula, en gran medida, un ahorro de energía.

Essentia Country en su totalidad pretende convertirse en un ícono arquitectónico de la zona residencial más exclusiva de Guadalajara con una propuesta que va más allá del detalle fino de su ejecución.



Espacios que facilitan la movilidad y Actividades Diarias

Amenidades exclusivas para residentes:

- Sport Bar
- Salón de usos múltiples
- Juegos infantiles
- Área común
- Terraza con asador
- Gimnasio
- Alberca

Amenidades para el área corporativa:

- Sala de juntas (6 personas)
- Sala de juntas (10 personas)
- Cafetería
- Meeting pods



Vive a unos pasos

Essentia Country cuenta con un espacio de oficinas que garantiza productividad y movilidad para trabajar en el entorno que desees.

Dentro del área perfilada para estos espacios, se albergarán 3 niveles corporativos:

• **Nivel 1 más de 2,281 m2 de oficinas**

• **Nivel 2 y 3 tienen 2,009 m2 y 271 m2 de Terraza cada uno**

El esquema de planta libre permite eficiencia y flexibilidad en el acomodo de las oficinas, otorgando la posibilidad de organizarlas en diferentes configuraciones: ya sea desde 8 espacios independientes por nivel, hasta pisos completos para ser aprovechados por una sola empresa.

Hoy, el mejor edificio de oficinas es el que ofrece más actividades complementarias para los usuarios, la mezcla adecuada de giros comerciales y la oportunidad de vivir a sólo unos pasos de múltiples servicios para lograr la mejor calidad de vida.



Nuestros Prototipos

Somos una desarrolladora que nace bajo la premisa de dar solidez a proyectos residenciales, corporativos y comerciales que se rigen bajo los más estrictos estándares de calidad. Por ello nuestro equipo está conformado por expertos del sector que cuentan con más de 15 años de experiencia, generando propuestas de vanguardia y reafirmando nuestro compromiso con la calidad, el diseño y la exclusividad.

Cada uno de nuestros proyectos cuenta con una ubicación privilegiada, convirtiéndolos en un referente local importante, pues no solo tienen acceso a las principales vías de comunicación, también cuentan con una gran conectividad a sitios importantes de la zona, aumentando su valor y plusvalía.

Nuestros diseños son una propuesta arquitectónica que buscan satisfacer las necesidades de nuestros clientes desde una perspectiva vanguardista, elegante y confortable, que se alineen al entorno y que sume valor a la zona, generando un impacto positivo para el lugar.



GENESIS
Capital

Tipo B

Planta de departamento

2 R + 2 B + CL

85 m²

Tipo A

Planta de departamento

3 R + 3.5 B + CL + T

152 m²



ESSENTIA
Country

Tipo B1

Planta de departamento

2 R + 2 B + CL

88 m²



Tipo C

Planta de departamento

2 R + 2 B + CL + T

101 m²



ESSENTIA
Country

Tipo D1

Planta de departamento

2 R + 2 B + CL + T

132 m²

Tipo D

Planta de departamento

2 R + 2.5 B + CL + T

132 m²



ESSENTIA
Country

Tipo E

Planta de departamento

1 R + 1.5 B + CL + T

84 m²



ESSENTIA
Country

Tipo F

Planta de departamento

1 R + 1.5 B + CL + T

84 m²



ESSENTIA
Country

Tipo G

Planta de departamento

1 R + 1.5 B + CL + T

94 m²



ESSENTIA
Country

Tipo H

Planta de departamento

2 R + 2.5 B + CL + T

185 m²



ESSENTIA
Country

Tipo H1

Planta de departamento

2 R + 2.5 B + CL + T

185 m²



ESSENTIA
Country

Tipo I

Planta de departamento

1 R + 1.5 B + CL + T

82 m²



ESSENTIA
Country

PHL

Planta de departamento

3 R + 4.5 B + CL + CS + T

178 m²



ESSENTIA
Country

PH1

Planta de departamento

3 R + 4.5 B + CL + CS + FLEX + T

284 m²



ESSENTIA
Country



ESSENTIA
Country



(33) 3100 3456

contacto@dreampointbrokers.com